

REGIONE PIEMONTE BU8 23/02/2023

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

S.S.703 Tangenziale di Novara - Completamento e ottimizzazione della Torino Milano con la viabilità locale mediante interconnessione tra la S.S.32 e la S.P.299 - Lotto 0 e Lotto 1.

Decreto di esproprio Rep.195 in Comune di Cameri

Allegato

S.S.703 Tangenziale di Novara - Completamento e ottimizzazione della Torino Milano con la viabilità locale mediante interconnessione tra la S.S.32 e la S.P.299 - Lotto 0 e Lotto 1.

Decreto di Esproprio

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile Struttura Territoriale

VISTO

- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 16.09.2020, Notaio Paolo Castellini in Roma, Repertorio n.84724, Rogito n.24063 registrata all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 al n.20995 in data 16.09.2020;
- La Disposizione di Servizio n. 664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.166058 del 19.12.2014 di approvazione del progetto definitivo afferente i lavori di in argomento, con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- Il Dispositivo n.629648 del 07.11.2019 dell'Amministratore Delegato e Direttore Generale dell'ANAS S.p.A. con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento
- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano le aree di proprietà delle Ditte interessate dai lavori in oggetto situate nel Comune di CAMERI
- Il Decreto Motivato n.561072 del 08.11.2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, notificato alle Ditte interessate nelle forme di legge;
- Le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali la Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- I verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

DISPONE

- a) Il passaggio a favore del DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A.- Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di CAMERI, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

Ditta N° Piano 1 - 92							
FERRARI ERMINIA, nata a SONCINO (CR) il 06/06/1955 – c.f.: FRRRMN55C46I827S – propr. ¼							
MICHELON ANTONIO, nato a VILLAFRANCA PADOVANA (PD) il 01/02/1947 – c.f.: MCHNTN47B01L947Q – propr. ¼							
MICHELON GIUSEPPE, nato a VILLAFRANCA PADOVANA (PD) il 14/12/1951 – c.f.: MCHGPP51T14L947W – propr. ¼							
VAIANELLA MARIA, nata a AGRIGENTO (AG) il 25/08/1954 – c.f.: VNLMRA54M65A089B – propr. ¼							
Art. 22bis							
La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria e pagata alla ditta con bonifico bancario							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio indisponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
Patrimonio indisponibile	42	45	45	1.460	€.8.030,00	€.4.584,40	€.12.614,40
Patrimonio indisponibile	42	41	288	166	€.912,29	€.520,83	€.1.433,12
Totale							14.047,52
N.ri di Piano: 6 - 7 - 8 - 11 - 12 - 13							
CATTANEO PIERGIOVANNI nato a Cameri (NO) il 15/05/1951 C.F.: CTPGV51E15B473U propr. 1/1							
Art. 22bis							
La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria e pagata alla ditta con bonifico bancario							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							

Patrimonio indisponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
Patrimonio indisponibile	42	37	294	3.294	€.18.114,31	€.0,00	€.18.114,31
Patrimonio indisponibile	42	58	277	1.914	€.10.526,01	€.0,00	€.10.526,01
Patrimonio indisponibile	42	36	298	2.043	€.11.237,60	€.0,00	€.11.237,60
Patrimonio indisponibile	42	23	314	2.576	€.14.168,88	€.0,00	€.14.168,88
Patrimonio indisponibile	42	24	311	1.444	€.7.943,05	€.0,00	€.7.943,05
Patrimonio indisponibile	42	33	308	196	€.684,67	€.0,00	€.684,67
Totale							€. 62.674,52

N. di Piano: 16 - 17 - 18 - 19 - 20							
BARBERIS CLAUDIO nato a Biandrate (NO) il 17/03/1937 C.F.: BRBCLD37C17A844R propr.1/1							
Art. 22bis							
La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria e pagata alla ditta con bonifico bancario							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio indisponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
Patrimonio indisponibile	44	29	35	15.326	€.84.291,57	€.0,00	€.84.291,57
Patrimonio indisponibile	44	12	46	2.513	€.13.818,92	€.0,00	€.13.818,92
Patrimonio indisponibile	44	14	42	28	€.151,31	€.0,00	€.151,31
Patrimonio indisponibile	44	27	38	1.212	€.6.668,04	€.0,00	€.6.668,04
Patrimonio indisponibile	44	9	31	6.495	€.35.722,23	€.0,00	€.35.722,23

Totale	€.140.652,07
--------	--------------

Ditta N° Piano 10							
BRAGA MARIA GRAZIA nata a Novara il 19/09/1958 Codice Fiscale BRGMGR58P59F952G propr.1/1							
Art. 22bis							
La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria e pagata alla ditta con bonifico bancario							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio indisponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
Patrimonio indisponibile	42	34	305	1.874	€.10.306,29	€.0,00	€.10.306,29
Totale							€.10.306,29

N.ri di Piano: 4 - 5 - 9							
BERTOLINO AMBROGIO nato a Cameri il 21.04.1947 Codice Fiscale: BRTMRG47D21B473C propr.1/3							
BERTOLINO AUGUSTO nato a Cameri il 24.03.1954 Codice Fiscale: BRTGST54C24B473V propr.1/3							
BERTOLINO MAURO nato a Cameri il 04.09.1952 Codice Fiscale: BRTMRA52P04B473Y propr.1/3							
Art. 22bis							
La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria e pagata alla ditta con bonifico bancario							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio indisponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €
Patrimonio indisponibile	42	40	290	286	€.1.574,26	€.0,00	€.1.574,26
Patrimonio indisponibile	42	44	284	1.730	€.9.515,38	€.0,00	€.9.515,38
Patrimonio indisponibile	42	35	301	2.244	€.12.342,17	€.0,00	€.12.342,17
Totale							€.23.431,81

N. di Piano: 14 - 15

Fondazione Opera Pia Eletto Lualdi con sede in Corso Mazzini, 18 a Novara Codice Fiscale e Partita IVA: 00297380032 propr.1/1.

Art. 22bis

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria e pagata alla ditta con bonifico bancario

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-

Patrimonio indisponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
Patrimonio indisponibile	45	48	282	710	€.3.907,59	€.0,00	€.3.907,59
Patrimonio indisponibile	45	100	286	14.620	€.80.408,35	€.0,00	€.80.408,35
Totale							€.84.315,94

N.ri di Piano: 2 - 3

REGIONE PIEMONTE con sede Legale in Piazza Castello, 165 - 10122 Torino (TO), Codice Fiscale: 80087670016 propr.1/1.

Art. 22bis

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria e pagata alla ditta con bonifico bancario

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-

Patrimonio indisponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
Patrimonio indisponibile	42	54	279	900	€.3.150,84	€.0,00	€.3.150,84
Patrimonio indisponibile	42	53	282	1.075	€.3.763,31	€.0,00	€.3.763,31
Totale							€.6.914,15

- a) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,
- b) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

c) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nella GURI o BUR.

AVVISA

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
Ing. Angelo GEMELLI